

8.7.2020
Dnro MML 16590/03 04/2020

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA Raahen Energia Oy

HAKEMUS Hakija on 19.5.2020 päivättyllä hakemuksella pyytänyt Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain (lunastuslaki) 84 § mukaista tutkimuslupaa 110 kilovoltin maakaapelin Raahe-Kummatti suunnan määräämistä varten Raahen kaupungissa. Maakaapelin lähtöpisteestä käytetään nimitystä Raahe ja päätepisteestä nimitystä Kummatti. Tutkimus tehdään johdon suunnitteluun tarvittavien lähtötietojen selvittämiseksi hakemuksen karttaliitteen mukaisella alueella. Maakaapelin reittisuunnittelussa on hyödynnetty alueen muun infran, kuten tiestön, läheisyyttä sekä jo olemassa olevia johtokatuja. Hakija pyytää kartoitusten ja maastotutkimusten suorittamista varten 200 metrin levyistä aluetta; 100 metriä tutkittavan keskilinjaa molemmin puolin kartoitustoimenpiteitä varten. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi myöntämispäivästä lukien.

Raahen Energia Oy (Raahe) suunnittelee uuden 110/20/10 kV sähköaseman rakentamista Raahen kaupunkiin Kummatin kaupunginosaan sekä uutta, noin 1,5 km pitkää, 110 kV:n kaapeliyhteyttä välille Raahe-Kummatti. Raahen sähköasema on Fingrid Oyj:n (Fingrid) rakenteilla oleva 110 kV:n GIS-asema. Kokonaisuutena nämä molemmat suunnitellut asemat tulevat palvelemaan alueen teollisuuden ja jakeluverkkojen kehitystä. Fingrid on myös huomionnut Kummatin sähköaseman rakentamisen omassa asemasuunnittelussaan.

Uusi Kummatin sähköasema on osa Raahen Energian pitkän tähtäimen suunnitelmaa siirtyä kokonaisuudessaan Raahen kaupungin alueella 10 kV keskijännitejake- lusta 20 kV jakeluun seuraavan 15 vuoden aikana. Nykyisten verkon komponenttien ikääntyminen ja saneeraustarve lisäävät 20 kV jännitteen käyttöönnoton tarkeyttä. Kahden jännitetason keskijänniteverkon ylläpitäminen ei ole käytettävyyden tai taloudellisuuden kannalta järkevää.

Raahen kaupungin sähkönsyöttö hoidetaan nykyään Elenia Oy:n (Elenia) Junnilanmäen 110/20/10 kV ja Raahen Energian Pattijärven 110/10 kV sähköasemilta. Pattijärven sähköasema ei ole kokonaan korvattavissa Junnilanmäen sähköasemalta tilanteessa, jossa päämuuntaja tai kojeisto on pois käytöstä, joko vian tai suunnittelun keskeytyksen vuoksi. Raahen keskijänniteverkossa ei ole varayhteyksiä johtolähtöjen kautta muiden yhtiöiden jakeluverkkoihin, koska naapuriyhtiössä on käytössä eri jakelujännite. Toimitusvarmuusvaatimukset kuitenkin edellyttävät, ettei verkon vioittuminen aiheuta asemakaava-alueella yli 6 tuntia kestäväää sähkönjake- lun keskeytystä.

Raahen Energia Oy on edellä mainituista syistä päättänyt aloittamaan suunnittelun ja luvituksen 110 kV maakaapeliyhteydelle välillä Raahe-Kummatti, joka mahdollistaa Raahen jakeluverkon kehittämisen pitkällä aikavälillä. Uudella 110 kV yhteydellä varmistetaan alueen sähköntarpeen riittävyys sekä mahdollistetaan vanhentuneen 10 kV jakeluverkon korvaaminen 20 kV:n verkolla.

Voimajohtohanke on reittivaihtoehtoineen esitelty Raahen kaupungille sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Pohjois-Pohjanmaan liitolle helmikuussa 2020 pidetyssä viranomaisneuvottelussa. Voimajohtohankkeesta tullaan pyytämään lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Raahen

8.7.2020

Dnro MML 16590/03 04/2020

kaupungilta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta. Voimajohtohankkeen suunnittelusta sekä hankkeeseen liittyvistä lupa-asioista vastaa Rejlers Finland Oy.

Neuvottelut maanomistajien kanssa voimajohdon rakentamiseksi sekä lunastamiseksi on tarkoitus aloittaa heti maastotutkimuskartoituksen päätyttyä vuonna 2020. Voimajohtohankkeen vaatimat maastokartoitustyöt on tarkoitus tehdä heti kesällä 2020. Maakaapelin on suunniteltu valmistuvan vuoteen 2022 mennessä.

Tässä vaiheessa suunnittelua ei ole vielä mahdollista yksilöidä tarkkaa maakaapelireittiä, koska vasta maastotutkimusten perusteella määrätään se kaapelireitti, jolle lunastuslupa haetaan.

Ennen maastotöihin ryhtymistä alustavalta kaapelireitiltä selvitetään kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimuksen aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto, kaapelin suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitellulta reitiltä tutkitaan maaperän pohjaolosuhteet kairaamalla säännöllisin välein kaapelin määräsyvyyteen asti.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, joiden jälkeä olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Johtoreitin keskilinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin mahdollisesti joudutaan kaatamaan ja puhdistamaan kasvillisuus niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle, ja tutkimuksen suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Maastotoissa ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi, joten kiinteistöjen omistajille ei ole tarvetta tiedottaa tutkimuslupahakemuksesta erityistiedoksiantona.

Tutkimuksen edetessä alustava maakaapelireitti tarkentuu ja mahdollisesti muuttuu. Tällöin tiedotetaan myös mahdollisille uusille omistajille maastotutkimuksista lain edellyttämällä tavalla.

Hakija toteaa Raahen Energia Oy:n olevan vakavarainen osakeyhtiö, ja pyytää yhtiön vapauttamista lunastuslain 84 §:n 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 28.5.-6.7.2020, Raahen seutu-paikallislehdessä 3.6.2020. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen oli varattu aikaa 6.7.2020 asti. Määräaikaan mennessä lausuntoja ei ole saapunut.

ASIAN RATKAISU

Maanmittauslaitos toteaa, että lunastuslaissa ei ole selkeästi säädetty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksistä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke

8.7.2020
Dnro MML 16590/03 04/2020

saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslain 4 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa suunnitellaan 110 kV:n voimansiirtoreittiä.

Maanmittauslaitoksen myöntämä tutkimuslupa koskee johdon suunnittelun koskevia maastotutkimuksia. Tutkimuslupa oikeuttaa vain tutkimuksiin toisen omistamilla kiinteistöillä ennen myöhemmin tapahtuvaa lunastusta.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu hanke täyttää lunastuslain 4 §:n yleisen tarpeen vaatimuksen, eikä muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ei ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle tutkimusluvan 200 metrin levyiselle alueelle; 100 m suunnitellun voimajohdon keskilinjän molemmin puolin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §.

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä lukien.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

8.7.2020
Dnro MML 16590/03 04/2020

5. Hakija vapautetaan Lunastuslain 84 §:n 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Timo Potka (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Johtaja

Eija Onali (*sähköisesti allekirjoitettu*)
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

JAKELU

Raahen Energia Oy/Jari Uusivirta
Rejlers Finland Oy/Niklas Löf, Matti Hautero
Maanmittauslaitoksen verkkosivu: <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>
Raahen seutu

8.7.2020

Dnro MML 16590/03 04/2020

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen antama päätös luvasta tutkimuksen suorittamiseen, asiainn MML 16590/03 04/2020

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päätymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
puhelin 029 56 42800
sähköposti [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)
aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä siitä kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>