

27.12.2018

Arvoisa kiinteistönomistaja

Valtakunnan päävoimansiirtoverkosta vastaavan Fingrid Oyj:n tarkoituksena on rakentaa uusi 110 kilovoltin (kV) voimajohto Raahen uuden sähköaseman ja Siikajoen sähköaseman välille. Hanke korvaa osaltaan alueen teknisen käyttöiän loppuun tulevaa 110 kV järjestelmää ja mahdollistaa uusien teollisten investointien toteuttamisen Raahen alueella.

Suunniteltavan voimajohtoreitin kokonaispituus on noin 31 km. Yleissuunnittelun toteuttaa TLT-Building Oy. Suunniteltava voimajohto sijoittuu Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan alueelle.

Uusi voimajohto sijoittuu pääosin nykyisen 110 kV Siikajoki - Rautaruukki voimajohdon rinnalle, sen pohjoispuolelle. Lyhyellä osaa johtoreittiä uusi voimajohto sijoittuu olemassa olevan 110 kV voimajohdon eteläpuolelle. Näillä osuuksilla nykyinen johtoalue levenee noin 20 - 30 metriä. Raahessa uusi voimajohto suunnitellaan osin vanhan voimajohdon paikalle rakennettaviin yhteispylväisiin. Tällöin olemassa oleva johtoalue levenee noin kuusi metriä.

Yleissuunnitteluun kuuluvat maastotyöt, joiden yhteydessä pylväspaikat merkitään maastoon, tehdään tarvittavia maastomittauksia ja tutkitaan maaperä merkittyjen pylväspaikkojen kohdalta. Maanmittauslaitos on 12. huhtikuuta 2018 päätöksellään nro. MML 640/03 04/2018 myöntänyt luvan näiden tutkimusten suorittamiseen. Maastotyöt aloitetaan alkuvuodesta 2019.

TLT-Building Oy:n yhteyshenkilö:

		Puhelin	Sähköpostiosoite
Sijoitussuunnittelu ja maastotyöt	Jari Sinisalo	040 7131 804	jari.sinisalo@tltgroup.fi

Fingrid Oyj tulee hakemaan valtioneuvostolta lunastuslupaa johdon rakentamiselle. Tästä huolimatta pyrimme saamaan voimajohtoalueen maanomistajien kanssa ennakkosopimukset johdon sijoittumisesta kiinteistöjen alueelle. Sopimusneuvottelut aloitetaan alkuvuodesta 2019 ja ne järjestetään maanomistajan tahdon mukaan joko kirjeitse tai tapauskohtaisesti. Niille maanomistajille, jotka eivät hyväksy sopimusta, järjestetään mahdollisuus esittää mielipiteensä lunastuslupahakemuksesta ja johtohankkeesta.

Fingrid Oyj:ssä lisätietoja hankkeen osalta antaa projektipäällikkö Tommi Olsson ja maanlunastuskysymyksiin vastaa erikoisasiantuntija Mikko Kuoppala.

		Puhelin	Sähköpostiosoite
Erikoisasiantuntija	Mikko Kuoppala	030 395 5220	mikko.kuoppala@fingrid.fi
Projektipäällikkö	Tommi Olsson	030 395 4151	tommi.olsson@fingrid.fi

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

27.12.2018

Alustavan aikataulun mukaan hankkeen edellyttämä suunnittelu ja maastotutkimukset ajoittuvat vuosille 2018 - 2019. Lunastusmenettely ja tarvittavat johtoalueen metsänhakuut ajoittuvat tämän hetken arvion mukaan vuosille 2019 - 2020. Rakentamisen on arvioitu ajoittuvan vuosille 2020 - 2022.

Haluamme toteuttaa johtohankkeen mahdollisimman hyvässä yhteistyössä kanssanne ja toivomme hankkeen aiheuttavan Teille mahdollisimman vähän haittaa.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Voimajohtoprojektit

Tommi Olsson
projektipäällikkö

Liitteet Ote tutkimusluvasta
Ote GT-kartasta 1: 200 000

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA Fingrid Oyj

HAKEMUS Fingrid Oyj on hakenut Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/1977) 84 §:n mukaista tutkimuslupaa Siikajoen sähköaseman ja Raaheen rakennettavan uuden sähköaseman välille rakennettavalle 110 kV voimajohdolle. Voimajohdon yhteispituus olisi noin 31 kilometriä ja se sijoittuu Siikajoen kunnan ja Raahen kaupungin alueille.

Tutkimuslupaa on haettu 200 metrin alueelle hakemuksessa esitetyn reitin molemmin puolin. Lupaa haetaan kolmeksi vuodeksi.

Hakemuksen mukaan Raahen kaupunki ja sen teollisuus saa sähkönsyötönsä uudelta Siikajoen asemalta kahdella 110 kV voimajohdolla. Raahen terästehtaan toimintaedellytys on korkea sähkön siirtovarmuus. Nykyiset kaksi siirtoyhteyttä riittävät siirtämään Raahen kaupungin ja tehtaiden tarvitseman sähkön, mutta jos sähkönkulutus kasvaa merkittävästi, verkkoa Siikajoen ja Raahen välillä on vahvistettava. Sähkön kulutuksen kasvaessa verkko ei enää kestä häiriöiden tai huoltotöiden aiheuttamia keskeytyksiä, vaan jäljelle jäävä yksittäinen johto saattaa ylikuormittua jolloin seurauksena voi olla koko Raahen seudun kattava sähkökatko. Samoin jos toisen siirtoyhteyden ollessa keskeytyksessä toinen siirtoyhteys vikaantuu esim. salaman iskiessä, Raahen alue jää sähköttömäksi.

Fingrid toteaa hakemuksessaan, että ainoa tapa kasvattaa siirtokapasiteettia Raaheen on rakentaa kolmas siirtoyhteys. Uusi johto kaksinkertaistaa siirtokyvyn Siikajoen sähköaseman ja Raahen välillä, jolloin teollisuuden laajennukset esimerkiksi suunnitteilla oleva Mustavaaran kaivoksen sulatto ja tuulivoiman laajamittainenkin lisärakentaminen tulevat mahdolliseksi. Osana hanketta Raaheen rakennetaan myös uusi kytkinlaitos, johon olemassa oleva ja uusi teollisuus sekä Raahen kaupunki liittyy.

Hakemuksen mukaan voimajohdon suunnittelun lähtökohta on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti ensisijaisesti hyödyntää olemassa olevia johtokäytäviä. Suunniteltu 110 kV voimajohto sijoittuu pääosin nykyisten voimajohtojen rinnalle, johtoalueen leventyessä noin 20 metriä.

Tarvittavien lisäselvitysten ja maastotutkimusten perusteella on tarkoitus määritellä se johtoreitti, jolle lunastuslupaa haetaan ja suunnitella pylväiden tarkka sijainti ja yksityiskohdat.

Hakemuksen mukaan maastotutkimusten tarkoituksena on mitata ja selvittää voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset tiedot. Suunnitelluilta pylväspaikoilta maaperän kantavuus tutkitaan kairaamalla. Johtoreitin keskilinja merkitään maastoon puukepein.

Hakija toteaa Fingrid Oyj:n olevan vakavarainen osakeyhtiö ja pyytää, että yhtiö vapautetaan lunastuslain 84.3 §:ssä tarkoitetusta vakuuden asettamisesta.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireillöolosta kuulutuksilla Virallisessa lehdessä 19.2.2018, sekä Kaleva -lehdessä 15.2.2018. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen on varattu aikaa 29.3.2018 asti.

Määräaikaan mennessä ei ole jätetty lausuntoja.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslaissa ei ole selkeästi säädetty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksistä. Korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännössä tutkimusluvan myöntämisedellytykseksi on määritelty se, että sen hankkeen, jota varten tutkimuslupaa haetaan, on yleisen tarpeen vaatima.

Hakemuksen mukaan suunnitellulla johdolla parannetaan sähkön siirtokykä Siikajoen sähköaseman ja Raahen välillä. Kolmas siirtoyhteys parantaa alueen sähkönsiirron luotettavuutta mahdollisten vikatilanteiden ja huoltojen aikana.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu hanke täyttää lunastuslain 4 §:n yleisen tarpeen vaatimuksen, eikä muutakaan esettä tutkimusluvan myöntämiselle ei ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Fingrid Oyj:lle tutkimusluvan Siikajoen kunnan ja Raahen kaupungin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei ole tarpeen asettaa vakuutta tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi.

Sovellatut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977)
84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 12.4.2021 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivään ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (1386/2016) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Anne Ala-Orvola (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Rekisteri-insinööri (DI)

JAKELU

Tiedoksi:

Fingrid Oyj
Tommi Raussi / tommi.raussi@fingrid.fi

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen antama päätös luvasta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päätymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90101 Oulu
sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

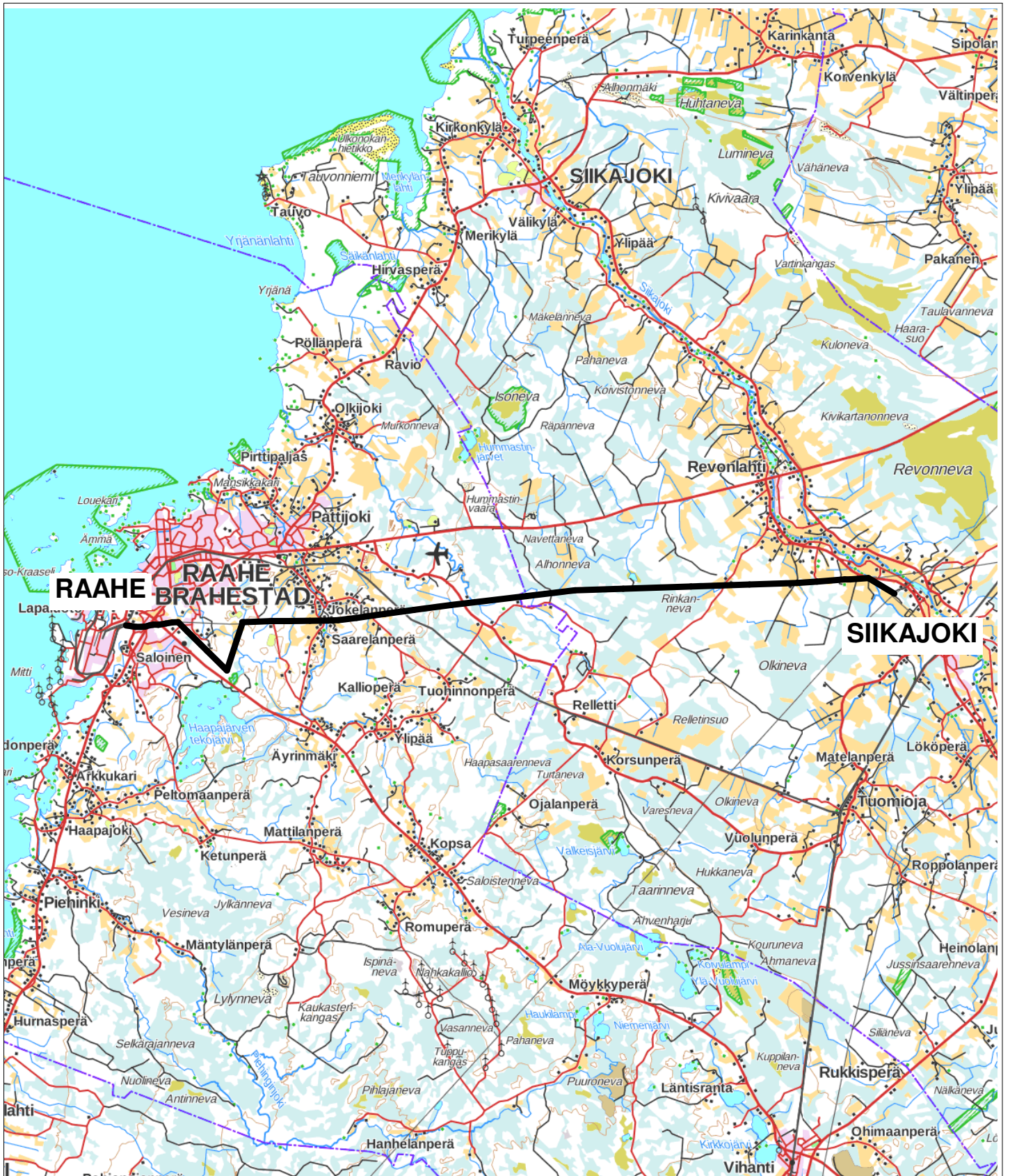
- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valituseuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>



(c) Maanmittauslaitos 2018

FINGRID

TLT Building

SIKAJOKI - RAAHE 110 kV

OTE GT-KARTASTA

Suunnitellut
ESM 16.11.2018

Piirtänyt pvm.
SLA 27.12.2018

Hyväksynyt pvm.

Mittakaava
1:200000

Koko
A4

Piirustusnumero

Muutos

Lehti
1

Lehtiä
1